

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---------------------------------|
| Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA | Registrul de evidență |
| Primăria CIOCÂRLIA | Nr. 2 / 28.03.2025 (zi/lună/an) |

Încheiat astăzi, 28.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr.2/27.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua X , parcela A 99/36/2 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 105095 și număr carte funciară 105095 , în suprafață de 5,4325 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul CONSTANȚA, depusă de către Islai Nagie , identificată cu CI, seria KT nr. 612329, eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2420801131241, având domiciliul în localitatea Mun.Constanța Ale.Căprioarei nr.3 bl.17A sc.D ap.74 județul Constanța ,Azis Sevinci identificată cu CI, seria KZ nr.601358, eliberat(ă) de SPCLEP Ovidiu, CNP 2620911131235, având domiciliul în localitatea sat Mihail Kogălniceanu comuna Mihail Kogălniceanu strada Munteniei nr.7 și Memet Nelida identificată cu CI, seria KZ nr. 803663, eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2671208131261, având domiciliul în localitatea Mun.Constanța Str.Bărăgan nr.13bis județul Constanța în calitate de vânzători, proprietari, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC SIMCOR AGRO SRL** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: localitatea sat Ciocarlia strada 1 Decembrie nr.11, comuna Ciocarlia, județul Constanța prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 2/19.02.2025 .

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorului cu nr. 2/27.01.2025, a ofertei de vânzare nr.2/27.01.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 5,4325 ha, depusă de Islai Nagie, Azis Sevinci, Memet Nelida, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/27.01.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 27.01.2025 ;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 2/II-27.01.2025, 2/III-27.01.2025, 2/IV-27.01.2025, 2/VI-27.01.2025, 2/VII-16.01.2025;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 315/27.01.2025, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

- în data de 19.02.2025, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-nele Islai Nagie, Azis Sevinci, Memet Nelida, și-au manifestat în scris intenția de cumpărare **SC SIMCOR AGRO SRL** în calitate de **preemtor rang II/** arendaș – având sediul în : localitatea Ciocârlia strada 1 Decembrie nr.11, comuna Ciocarlia, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 2/19.02.2025 ;

- în data de 19.02.2025 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei , conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 2/19.02.2025 ;

- anexa 1E - nr. 2/19.02.2025 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 876/19.02.2025 ;

- numitele Islai Nagie, Azis Sevinci, Memet Nelida, în calitate de vânzătoare , au înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului arendaș **SC SIMCOR AGRO SRL**, prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 2/28.03.2025;

- terenul în suprafață de 5,4325 ha , identificat cu numărul cadastral 105095 și număr carte funciară 105095, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 99/26/2 , proprietatea numitelor Islai Nagie, Azis Sevinci, Memet Nelida, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 28.03.2025.

PRIMAR,

ȘERBU Ionuț



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

DUDA Elena-Ana

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

GIURCĂ Marinela